

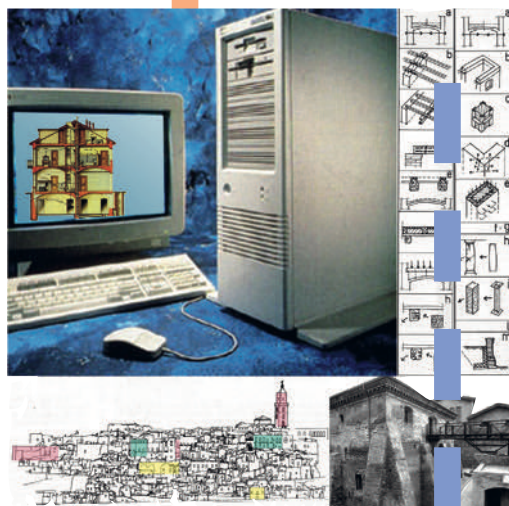
Recupero e  
riqualificazione  
dei centri storici  
Software innovativi  
per la diagnosi  
dello stato di fatto  
dei patrimoni edilizi

# Ditece

**icic**  
ISTITUTO COOPERATIVO INNOVAZIONE



tecnologie  
per il recupero  
edilizio



## Recupero e riqualificazione dei centri storici

DITECE è uno dei progetti sviluppati dal Consorzio TRE nell'ambito del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale. L'iniziativa parte dall'ENEA con l'obiettivo di contribuire allo sviluppo del sistema produttivo e dei servizi del settore dell'edilizia, introducendo nel settore del recupero e della manutenzione prodotti di innovazione tecnologica e metodologica, ed effettuando attività coordinate di formazione di nuove professionalità da impegnare in edilizia.

Nell'ambito del progetto, ICIE ha sviluppato e realizzato strumenti informatici di supporto all'intero processo, specificatamente progettati per la diagnosi dello stato di fatto del patrimonio edilizio esistente, la gestione del processo manutentivo, di recupero e la valutazione economica degli interventi.

Due sono i software progettati:

- AMAC (Analisi MACro) è uno strumento in grado di fornire informazioni specifiche sulle caratteristiche e sui requisiti degli edifici che costituiscono i comparti urbani e di visualizzare sinteticamente la valutazione dello stato di conservazione degli organismi edilizi. Mediante l'utilizzo di mappe tematiche il software propone una rappresentazione grafica e una facilità d'interazione con l'utente particolarmente studiate. I potenziali utenti del software sono: il progettista, le imprese di costruzioni e gli utenti.
- MSTR (Manutenzione STRaordinaria) è uno strumento di supporto alle decisioni da utilizzare negli interventi di manutenzione straordinaria, finalizzato all'adeguamento prestazionale e all'adeguamento normativo. MSTR consente di individuare gli interventi e pianificare la loro esecuzione.

Partendo dal rilievo guidato indica guasti o carenze normative dell'edificio, suggerisce un percorso delle possibili cause e propone una specifica diagnosi.

In questo contesto ICIE ha progettato e realizzato moduli formativi, sia sui servizi offerti e sugli strumenti messi a punto dal progetto, sia nelle Aree tematiche relative ad azioni di riqualificazione urbana e territoriale fino alla manutenzione e al recupero.