

Programmi di interventi pubblici e privati per la riqualificazione e la riorganizzazione del settore urbano

PRIU Cremona



ISTITUTO COOPERATIVO INNOVAZIONE



Ministero dei
Lavori Pubblici



Comune di
Cremona

Area dell'ex Consorzio Agrario a Cremona

Il PRIU, Programma di riqualificazione urbana di Cremona, è un programma di interventi pubblici e privati volto alla riqualificazione e alla riorganizzazione di un settore urbano denominato "Ex - Consorzio Agrario" che per localizzazione e dimensione ha consentito, coinvolgendo le aree dismesse e dismettibili delle Ferrovie e di altri Enti proprietari e di privati, la realizzazione di un progetto di complessiva riqualificazione ambientale di una vasta porzione di territorio urbano semicentrale caratterizzata da degrado edilizio (depositi, silos magazzini inutilizzati, etc...), degrado urbanistico (mancanza di collegamenti e di servizi pubblici), e degrado ambientale (degrado igienico per lo stato di abbandono del complesso).

Il PRIU, che ha avuto come obiettivo la realizzazione di una proposta che prevedesse uno sviluppo integrato ed unitario dell'intero comparto interessato, tramite nuove destinazioni d'uso (residenziali, terziarie, commerciali), con i seguenti interventi:

- Nuova Piazza di oltre 8.000 mq. destinata a verde attrezzato, luogo di ritrovo e socializzazione, parcheggi);
- Complesso di edilizia sovvenzionata a immediato contatto con la nuova piazza;
- 4 edifici di edilizia residenziale come quinte edificate della nuova piazza e 3 edifici a sviluppo lineare nella parte Est del comparto;
- 2 edifici per ospitare funzioni pubbliche;
- Centro commerciale situato in fregio alla nuova piazza centrale;
- Edifici a destinazione commerciale nei 3 edifici a sviluppo lineare.
- Opere di urbanizzazione primaria e secondaria necessarie per la ottimale dotazione del comparto;
- Nuova strada di scorrimento e parcheggio scambiatore a Est della stazione FS.

