

Studio di fattibilità per
la rifunzionalizzazione
e riqualificazione
architettonica,
energetica,
strutturale e sociale
di un edificio

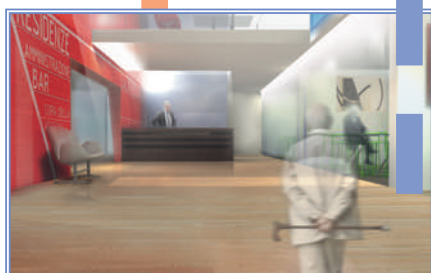
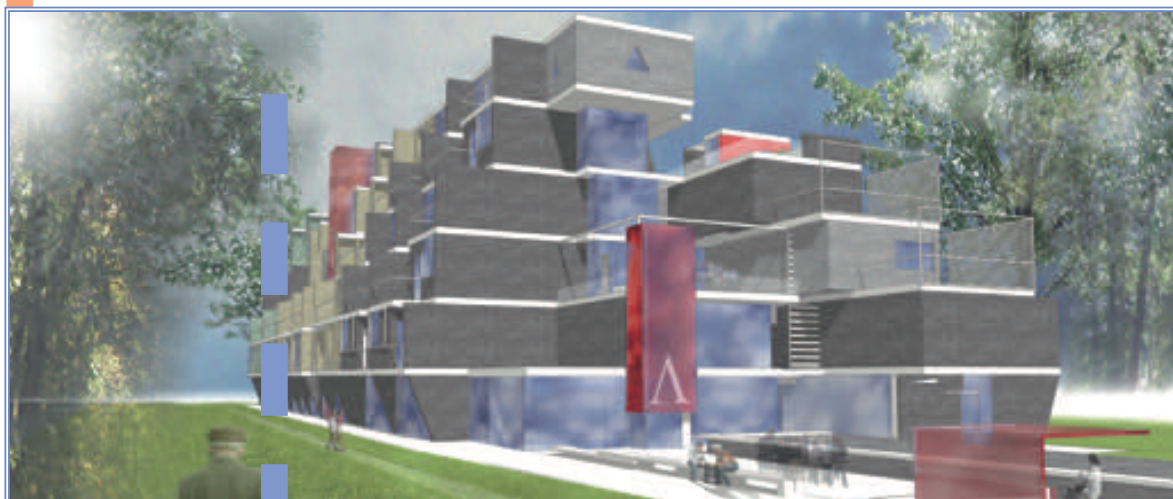
ReSiA



ReSiA - Residenza e Servizi innovativi per Anziani

Obiettivo dello Studio di fattibilità è la riqualificazione di un edificio degli anni '70 in evidente stato di degrado al fine di realizzare nuovi alloggi residenziali da destinarsi ad utenze deboli (anziani e anziani-disabili) attraverso l'introduzione di soluzioni progettuali che integrino servizi a domicilio e soluzioni tecnologiche tese ad aumentare le condizioni di benessere e sicurezza.

L'intervento si propone di inserire all'interno del progetto edilizio di "housing sociale" un progetto di servizi innovativi socio assistenziali per la persona da fornire all'interno dell'edificio e gestire a distanza, al fine di garantire un "servizio abitativo" integrato (edilizia sostenibile e innovativa con servizi alla persona dedicati).



ICIE ha ideato e redatto lo Studio di fattibilità attraverso:

- Analisi del contesto;
- Individuazione delle opportunità derivanti dalle esperienze più significative di "housing sociale" presenti in Italia e in Europa;
- Analisi del sistema di relazioni e di strutture già operanti sul territorio;
- Ideazione del concept, dell'idea guida;
- Definizione di un'ipotesi di trasformabilità;
- Realizzazione di un'analisi SWOT di progetto;
- Realizzazione di una stima dei costi;
- Realizzazione di un'analisi dei possibili ricavi.