

I Manuali d'Uso e Manutenzione sono finalizzati a fornire informazioni e istruzioni per rispondere alle esigenze di conoscenza e controllo del bene edilizio nel tempo

# MGestione & manutenzione

## Manuali d'uso e manutenzione: edifici e alloggi



I Manuali d'Uso e di Manutenzione dell'edificio e dell'alloggio sono lo strumento "guida" per la gestione tecnica dell'immobile. Forniscono indicazioni ed istruzioni che rendono l'utente in grado di:

- utilizzare correttamente i componenti edilizi e gli impianti installati nell'immobile;
- eseguire, con indicazioni specifiche, le operazioni di piccola manutenzione;
- riconoscere i possibili fenomeni di deterioramento anomalo e sollecitare l'intervento manutentivo specialistico.

- 1 - Descrizione tecnica
- 2 - istruzioni d'uso
- 3 - Interventi di manutenzione programmata
- 4 - Controllo del funzionamento
- 5 - Interventi di manutenzione su condizione di emergenza
- 6 - Abitare sano

I suoi requisiti prioritari sono:

- facilità di consultazione e di comprensione;
- contenuti tecnici puntuali;
- personalizzazione del Manuale per singolo alloggio.

L'applicazione e l'utilizzo dei manuali concorrono alla diffusione della conoscenza e della cultura della manutenzione, in termini di interventi programmati nel tempo e non solo di interventi su condizione di emergenza.

Inoltre, tale strumento è strutturato per essere aggiornato in relazione alle attività di manutenzione svolte nel tempo: in questo modo diventa la memoria storica della casa/dell'edificio nel suo ciclo di vita.

Il suo utilizzo infine è anche rivolto alla corretta gestione economica del prodotto edilizio. Infatti, se l'utente in base alle istruzioni del Manuale usa correttamente gli impianti ed i sistemi edilizi, otterrà un reale abbassamento dei costi di gestione in termini di diminuzione degli interventi di manutenzione d'emergenza e di sostituzione di componenti degradati.

