

Un approccio a scala
di quartiere per
la valutazione
di sostenibilità

HQE²R



ISTITUTO COOPERATIVO INNOVAZIONE

I cinque risultati per lo sviluppo sostenibile del quartiere sono:



Conservare e valorizzare il patrimonio.



Migliorare la qualità della vita e dell'ambiente locale.



Mantenere o favorire la diversità di quartiere.



Mantenere o migliorare l'integrazione del quartiere.



Favorire la coesione sociale.

Matrice di valutazione della sostenibilità

Oggetto di HQE²R è il quartiere, ovvero una parte dello spazio urbano vissuto e caratterizzato da una rete di relazioni sociali consolidate o in divenire.

Il quartiere non è solo l'oggetto di azioni o piani di intervento: è un luogo ben identificabile, concreto e importante perché rappresenta la scala reale ed effettiva di valutazione di alcuni problemi sociali, ambientali e di partecipazione locale.

Per analizzare lo stato di sostenibilità, gestire le informazioni e valutare il grado di risposta di diversi scenari di riqualificazione del quartiere, il progetto HQE²R ha messo a punto una matrice di valutazione basata su 5 obiettivi generali di sostenibilità rispetto a 4 categorie spaziali, in modo da rappresentare i diversi elementi dell'ambiente costruito e le loro interdipendenze reciproche.

ICIE ha concorso alla definizione della matrice supportando la Pubblica Amministrazione italiana coinvolta nel progetto.



La matrice di valutazione della sostenibilità del quartiere

| OBIETTIVI DI SVILUPPO SOSTENIBILE | OBIETTIVI SPECIFICI DI SVILUPPO SOSTENIBILE (target) | spazio costruito residenziale | | spazio costruito non residenziale | | spazio non costruito | | infrastrutture | |
|--|--|---|-----|-----------------------------------|-----|----------------------|-----|----------------|-----|
| | | struttura | uso | struttura | uso | struttura | uso | struttura | uso |
| | | | | | | | | | |
| Tutelare e valorizzare il patrimonio e le risorse | 1 | Ridurre i consumi e migliorare: - la gestione dell'energia | | | | | | | |
| | 2 | - la qualità e la gestione dell'acqua | | | | | | | |
| | 3 | - la gestione del suolo | | | | | | | |
| | 4 | - la gestione di risorse e materiali | | | | | | | |
| | 5 | Tutelare e valorizzare il patrimonio costruito e naturale | | | | | | | |
| Migliorare la qualità della vita e dell'ambiente locale | 6 | Tutelare e valorizzare il paesaggio e il visual comfort | | | | | | | |
| | 7 | Migliorare la qualità dell'edilizia residenziale | | | | | | | |
| | 8 | Migliorare la salute, l'igiene e la pulizia | | | | | | | |
| | 9 | Migliorare la sicurezza e la gestione dei rischi | | | | | | | |
| | 10 | Migliorare la qualità dell'aria | | | | | | | |
| | 11 | Ridurre l'inquinamento acustico | | | | | | | |
| | 12 | Minimizzare i rifiuti | | | | | | | |
| Favorire la diversità | 13 | Favorire la diversità di popolazione | | | | | | | |
| | 14 | Favorire la diversità delle funzioni | | | | | | | |
| | 15 | Favorire la diversità dell'offerta abitativa | | | | | | | |
| Migliorare l'integrazione | 16 | Migliorare il livello educativo e la qualificazione professionale | | | | | | | |
| | 17 | Facilitare l'accessibilità della popolazione a tutti i servizi urbani | | | | | | | |
| | 18 | Migliorare l'integrazione tra le aree urbane e i poli di interesse | | | | | | | |
| | 19 | Favorire la mobilità sostenibile | | | | | | | |



Analisi dello stato di sostenibilità di un quartiere



| | |
|--|--|
| A. Migliorare la diversità | B. Migliorare l'integrazione |
| I1 ██████████ | I4 ██████████ |
| I2 ██████████ | I5 ██████████ |
| I3 ██████████ | I6 ██████████ |
| C. Conservare e valorizzare il patrimonio | D. Migliorare la qualità della vita |
| I7 ██████████ | I13 ██████████ |
| I8 ██████████ | I14 ██████████ |
| I9 ██████████ | I15 ██████████ |
| I10 ██████████ | I16 ██████████ |
| I11 ██████████ | I17 ██████████ |
| I12 ██████████ | I18 ██████████ |
| | I19 ██████████ |
| | E. Migliorare la coesione |
| | I20 ██████████ |
| | I21 ██████████ |