

Conoscenza, controllo  
e mantenimento  
nel tempo delle  
prestazioni di edifici ed  
impianti per  
una gestione globale

# M P Manutenzione Programmata

Il processo di riqualificazione delle città e delle sue reti rende indispensabile l'uso di strategie e tecniche di manutenzione programmata finalizzate alla gestione di edifici e di impianti.

I servizi manutentivi devono essere erogati attraverso metodologie operative, strumenti e tecnologie sempre più complesse e sofisticate.

L'uso dei sistemi informativi, dei sistemi di supporto alle decisioni fondati su data base relazionali e l'integrazione dei flussi di informazioni tra i principali operatori coinvolti nel processo manutentivo e gestionale, costituiscono le premesse per offrire alle amministrazioni efficaci servizi

globali; questi sono strutturati per adeguarsi alle diverse e crescenti domande di qualità urbana, rimodellandosi in relazione alle esigenze del contesto territoriale o urbano in cui vengono erogati.

Strumenti guida per la gestione tecnica dell'immobile:

- Manuali d'uso e di manutenzione
- Programmi di monitoraggio e di manutenzione
- Sistema di supporto decisionale per interventi di gestione e manutenzione nell'edilizia terziaria (P.F.Edilizia - CNR Sottoprogetto 1)

Interventi sperimentali – ERP

Comune di Cremona  
Comune di Suzzara



  
ISTITUTO COOPERATIVO INNOVAZIONE



Ministero dei Lavori  
Pubblici-CER



Comune di  
Cremona



Comune di  
Suzzara