

Politiche a sostegno della conservazione e i mantenimento della qualità edilizia

M&R Recupero & manutenzione


ISTITUTO COOPERATIVO INNOVAZIONE

L'esigenza di procedure e strumenti disponibili per supportare la gestione tecnico-economica del patrimonio edilizio va sempre più rafforzandosi, anche in relazione al verificarsi di situazioni frequenti, in cui le risorse investite per la "conservazione" o il "mantenimento" della qualità edilizia sono conseguenza di politiche manutentive che prevedono quasi

esclusivamente interventi a guasto avvenuto, effettuati in situazioni dove il degrado si è manifestato, a volte anche in modo irreversibile.



Inoltre, si sta consolidando sempre più l'esigenza di sviluppare una cultura della qualità globale del prodotto edilizio nell'ambito di una visione e di un controllo sistematico delle differenti fasi del processo edilizio.

L'istituto cerca di rispondere a queste crescenti esigenze di mercato fornendo, sulla base del proprio know-how pluridecennale, elementi utili e nodali come "supporto decisionale" nei processi di diagnosi, prognosi e gestione del costruito:

- Metodiche di analisi e catalogazione della conoscenza logica e funzionale degli edifici
- Strumenti di supporto per l'analisi delle condizioni conservative del patrimonio edilizio e per la sua gestione nel tempo
- Basi di dati quali-quantitative relative a materiali e tecnologie tradizionali, ai diversi fenomeni patologici che su essi compaiono e alle relative tecniche di intervento.

Procedura di rilevamento e diagnosi

Base Dati di valutazione diagnostica

Base Dati di analisi tecniche d'intervento

Software Ditece: MSTR - AMAC

Sistema di gestione dell'edilizia terziaria

Codice di pratica per l'applicazione di protettivi

Manuali d'uso e manutenzione: edificio e alloggi