

Valutazione di
progetti
complessi e di
programmi di
investimento

Valutazione Progetti Complessi



ISTITUTO COOPERATIVO INNOVAZIONE

Valutazione di progetti complessi

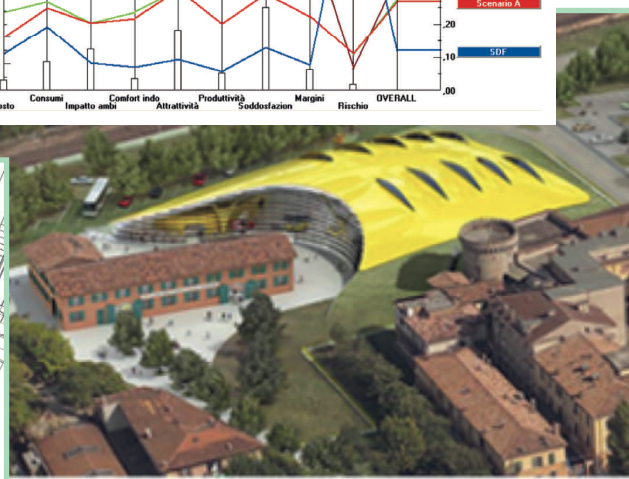
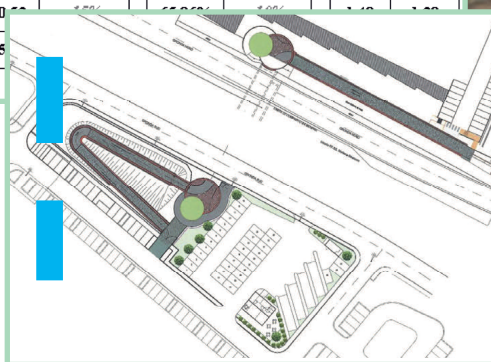
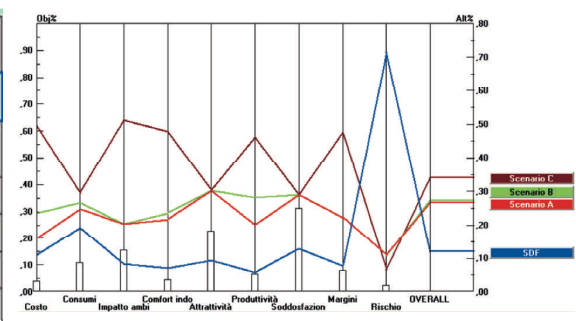
L'istituto affianca soggetti pubblici e privati nella valutazione di sostenibilità tecnico-economica di progetti complessi e di programmi di investimento.

Il servizio è in grado di svolgere un'analisi preventiva in sede di studio di fattibilità di un nuovo intervento o servizio con l'obiettivo di verificarne l'impatto lo stesso prospetta rispetto al sistema economico-sociale a cui è connesso.

Il servizio di consulenza risponde alle seguenti domande:

- Come valutare la bontà dell'investimento?
- Qual è il reale rendimento dell'iniziativa imprenditoriale?
- Qual è il periodo di ritorno dell'investimento?

scenari	VAN	Variazione VAN	TIR	Variazione TIR	DSCR medio	DSCR minimo
<i>Base case</i>	€ 342.603,19	-	73,48%	-	1,47	1,37
Scenario 1 + 15% Ricavi park. giorno	€ 413.003,88	+21%	84,22%	+15%	1,56	1,47
Scenario 2 + 10% Ricavi tot park	€ 518.004,17	+51%	100,04%	+36%	1,71	1,62
Scenario 3 + 20% Ricavi tot fitto	€ 404.442,20	+18%	82,92%	+13%	1,55	1,45
Scenario 4 - quota comune Modena	€ 290.592,34	-15%	61,54%	-16%	1,37	1,27
Scenario 5 + 10% Costi investimento	€ 229.484,42	-33%	49,35%	-33%	1,27	1,16
Scenario 6 + 50 p.b. tasso interesse	€ 292.700,55	+50%	55,66%	+50%	1,38	1,28
Scenario 7 + 20% tasso inflazione	€ 543.075,11	+58%	100,04%	+36%	1,71	1,62



Gli strumenti che il servizio si avvale per dare risposta a tali domande sono:

- L'analisi tecnica della proposta di investimento
- Proposta e valutazione di eventuali scenari alternativi
- Quantificazione dei flussi di cassa generati dall'investimento
- Valutazione degli indicatori economici-finanziari
- Individuazione di indicatori di beneficio
- Analisi multicriteriale costi-benefici
- Analytic Hierarchy Process